Faire du logement un levier d'attractivité médicale durable

HomeDoc accompagne les collectivités qui veulent retenir leurs internes et préparer les installations de demain.

Un enjeu reconnu, un levier sous-exploité

Constat partagé

Chaque année, **près d'un interne sur trois** change de ville pour prochain stage hospitalier. Cette mobilité forcée détermine en grande partie sa future ville d'exercice : **un médecin sur deux** s'installe à moins de 43 km de son lieu d'internat (INSEE, novembre 2024).

Le logement est le premier point de contact entre l'interne et le territoire. Un accueil réussi prépare une installation durable. À l'inverse, un semestre marqué par une recherche de logement difficile, ou par des allers-retours quotidiens depuis la ville principale, éloigne durablement.

Plus de **70 collectivités françaises** ont déjà engagé une action : maisons des internes, conventions avec bailleurs, bourses logement. Ces dispositifs sont essentiels. Ils touchent aujourd'hui une fraction de la demande.

Mobiliser le parc privé existant, en complément des dispositifs publics

Notre approche

HomeDoc ne se substitue pas aux maisons des internes. La plateforme **active une ressource jusqu'ici dormante** : les logements privés disponibles sur le territoire, adaptés aux durées de séjour des jeunes médecins en formation.

Quand une collectivité s'associe à HomeDoc, chaque propriétaire local sensibilisé devient un acteur de l'attractivité médicale. Le parc privé démultiplie l'offre publique. Les internes accèdent à un choix élargi de logements vérifiés. Les propriétaires donnent une utilité d'intérêt général à un bien parfois sous-exploité.

C'est un **cercle vertueux** : un territoire qui mobilise ses propriétaires construit lui-même le parc locatif qui bénéficie à ses futurs médecins.

10 100+
utilisateurs inscrits
dont 7 300+ internes inscrits

1 300+
logements déposés
dans 13 régions

500+
candidatures
~100 mises en relation

Louer sur HomeDoc

Des internes au profil vérifié

statut RPPS contrôlé

Une réduction de la vacance locative

grâce à la synchronisation des semestres hospitaliers

Des outils d'aide à la gestion du bien

contrats, états des lieux, possibilité de gestion locative

Une contribution à la formation des médecins de demain

Olivier Dosseh, fondateur de HomeDoc

Cardiologue libéral formé au CHU de Rouen, Olivier a observé pendant son internat les difficultés de logement rencontrées par ses confrères à chaque changement de semestre : durées courtes, statut mal compris des propriétaires, recherches épuisantes menées en parallèle d'une formation exigeante. Il a imaginé HomeDoc pour transformer cette contrainte en levier d'attractivité territoriale.

« Lutter contre les déserts médicaux, c'est d'abord transformer une obligation de mobilité en une chance d'adoption territoriale. Offrir la sérénité à un interne aujourd'hui, c'est garantir la qualité des soins de demain. »

HomeDoc est aujourd'hui soutenu par Bpifrance (Bourse French Tech), le Réseau Entreprendre, le Village by CA, la Métropole Rouen Normandie, Seine-Maritime Attractivité, l'ARS Normandie et plusieurs syndicats d'internes.

Le Club HomeDoc, un canal direct vers vos futurs médecins

Au-delà du logement, HomeDoc opère le Club HomeDoc : la plateforme d'avantages dédiée aux internes. Une fois inscrits, ils accèdent à des avantages négociés sur les enseignes du quotidien partout en France.

Pour une collectivité partenaire, c'est un canal direct :

- **Mettre en avant** les commerces, services et loisirs de votre territoire auprès d'internes en mobilité, au moment où ils découvrent leur lieu de stage.
- **Subventionner directement** les internes qui choisissent votre territoire comme terrain de stage : abondement personnalisé, coup de pouce d'installation, bon d'accueil.
- **Construire une relation continue** avec une génération de médecins que vous voulez voir s'installer durablement.

Trois niveaux d'engagement, du semestre à l'installation

HomeDoc propose une démarche progressive, adaptée à la maturité de votre projet d'attractivité médicale.

1 Accueillir les internes

Référencer votre territoire sur la plateforme, mobiliser les propriétaires locaux, faciliter la recherche de logement à chaque semestre. La base indispensable pour exister dans le radar des futurs médecins de votre territoire.

2 Accueillir et faire rayonner le territoire

Tout le palier 1, enrichi d'une communication ciblée auprès des internes de votre subdivision et d'un accès privilégié au Club HomeDoc. Frais de mise en relation offerts en illimité.

3 Accompagner toute la trajectoire médicale

Tout le palier 2, élargi à l'après-internat : mise en avant de vos offres de remplacement et d'installation, Club inclus avec partenaires locaux, tableau de bord et recommandations stratégiques.

Chaque palier s'inscrit dans un cadre commercial calibré au regard du code de la commande publique et adapté à la strate de votre collectivité.

Échangeons sur votre territoire.

Réservez un premier rendez-vous de découverte (30 min, visio) avec Olivier Dosseh.

Prendre RDV : cal.com/homedoc/contact
Contact direct : Dr Olivier Dosseh olivier.dosseh@homedoc.fr · 06 85 71 59 66
homedoc.fr - club.homedoc.fr

Scanner pour réserver

Ils nous soutiennent